

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225351

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, МИКРОРАЙОН ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ, УЛИЦА КАМОВА, 7К2

**Продается помещение свободного назначения**  
**24 000 000 рублей**

Продается действующее кафе (готовый бизнес) в очень густонаселенном районе (ЖК Самолет). 100 м2, вытяжку можно доделать для полноценной кухни. Прикормленное место. Пешком можно прогуляться до метро Некрасовка. От самого кафе великолепный вид на набережную и озеро. Ремонту 3 года. Собственник один, помещение в ипотеке (остаток долга 7 млн).

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, бытовые услуги, бар

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	2.9 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	100 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Некрасовка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС не включен
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	20 кВт
Этаж	1	Добавлено	2026-04-14 16:01:39
Этажей	17		





